

| | | | | |
|-----------|-------|----------|---------|------|
| Primljeno | Datum | 06.09.16 | Potpisi | Zgic |
| Prepisano | | | | |
| Sravnjeno | | | | |
| Otpremij. | | | | |

37
-19

Stečajni upravitelj DAVOR BIŠČAN dipl.iur.

10 000 Zagreb, Jurišićeva 10, Tel/Fax:01/4810830 Mob.098459057

Na broj: 67 St – 3133/16-15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Gordan Zubak

I Z V J E Š Ć E ZA ROČIŠTE VJEROVNICA (OPĆE ISPITNO ROČIŠTE)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 67 St-3133/16-15 od 3. lipnja 2016. pokrenut je stečajni postupak dužnikom trgovačkim društvom, **GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 30, OIB:11648058691, MBS:080570840.**

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem

1. POKRETANJE POSTUPKA

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupa nad trgovačkim društvom dužnikom **GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 30, OIB:11648058691, MBS:080570840**, podnijela je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni red Zagreb, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu iz Zagreba, radi dospjele a nepodmirene novčane obveze u iznosu od **1.741.038,92 kn na dan 16. prosinca 2015. godine.** una prema podacima **FINE** na dan 05. 01.2012. godine u trajanju od **2886 dana.**

Prema podacima **FINE** os 18. travnja 2016. dužnik je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje 1. Rujna 2015. Imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od **2380 dana u iznosu od 3.065,016,81 kn.**

2. REGISTRACIJA DRUŠTVA

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akti:

1. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06. srpnja 2006. godine

Temeljni kapital društva:

1. 20.000,00 kn

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Ilija Ivančić, OIB:99014181438
Zagreb, Pirovec Gornji 30
- Jedini osnivač d.o.o.

3. POSTUPAK PO PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Od dužnika sam pisanim putem preporučenom pošiljkom, na adrese firme i direktora zatražio dostavu potrebnih podataka, na što se dužnik odazvao i dostavio dio knjigovodstvene dokumentacije.

4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

Iz podataka kojima raspolazem vidljivo je slijedeće:

Iz podataka FINE od 18. travnja 2016. dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 1. rujna 2015. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2380 dana u iznosu od 3.065.016,81 kn.

Broj zaposlenih: prema podacima HZMO Klasa: 035-06/16-03/1, Ur.broj:341-25-11/6-16-4403 od 17.06.2016. godine, **nema zaposlenih, posljednja dva djelatnika objavljena su 31.12.2011.**

Stanje blagajne: 0,00

Stanje imovine:

Prema podacima kojima raspolazem društvo ima imovine znatne vrijednosti i to:

- Zk. ul. 100187, poduložak 1, g. Stenjevec, k.č. br. 396/3, u naravi stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m² 1. Etaža 233/10000 garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine, 11,96 m²;
- Zk. ul. 100187, poduložak 7, k.o. G. Stenjevec k.č. br. 396/3, u naravi stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m², 7 etaža 1824/10000 stambeni prostor oznake S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. U dvorištu – spremište S3 u podrumu , ukupne neto površine 93,48 m².

iz **Uvjerenja MUP-a**, Policijske uprave zagrebačke, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Odjel za upravne poslove broj: 511-19-22/4-66-3823/20160 od 21. 06. 2016. godine vidljivo je da navedeno društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

5. STRUČNO MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je u postupku ispitao gospodarstveno i financijsko stanje dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 30, smatra da nema uvjeta za nastavak poslovanja u gospodarstvenom smislu prema registriranoj djelatnosti. Naime dužnik ima **blokadu računa 2393 dana**. Također smatram da zbog trajne nelikvidnosti nije u mogućnosti ispunjavati svoje obveze prema vjerovnicima.

U tijeku razdoblja za podnošenje prijava tražbina vjerovnika zaprimljena je jedna obavijest o izlučnom pravu, jedna tražbina razlučnog vjerovnika i 7 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda. Izlučni i razlučni vjerovnici iskazani su u posebnim tabelama i u skupnoj tabeli kao vjerovnicu II višeg isplatnog reda.

Izlučni vjerovnik priložio je Predugovor o kupovini stana od 8. 10.2015. sklopljen između Građevinske operative Ivančić d.o.o. kao prodavatelja i Petre Ivančić kao kupca stana za iznos od 81.500,00 Eura.

Isto tako priložen je i Ugovor o kupoprodaju stana od 22.03.2016. godine sklopljen između istih stranaka za iznos od 81.500,00 Eura..

Petra Ivančić (kupac stana) Zagreb, Pirovac Gornji 30 (kao posuditelj) i Tvornica roleta Ivančić d.o.o. (OIB:46582895482) Zagreb, Provac Gornji 30 (kao posudovnik) sklopili su:

| | | |
|---|------------------------------|---------------------|
| - | 18.04.2014. Ugovor o posudbi | 189.970,00 kn, |
| - | 15.09.2014. Ugovor o posudbi | 468.000,00 kn, |
| - | 10.08.2015. Ugovor o posudbi | 50.000,00 kn, |
| - | 13.08.2015. Ugovor o posudbi | 20.000,00 kn, |
| - | 15.09.2015. Ugovor o posudbi | 49.999,99 kn, |
| - | 17.09.2015. Ugovor o posudbi | 25.139,41 kn, |
| - | 20.10.2015. Ugovor o posudbi | 63.500,00 kn, |
| - | 08.03.2016. Ugovor o posudbi | 50.000,00 kn, |
| - | 10.03.2016. Ugovor o posudbi | <u>20.000,00 kn</u> |
| | UKUPNO | 936.609,40 kn |

Iz knjigovodstvenih podataka koje sam od dužnika dobio nisam mogao sa sigurnošću utvrditi da li su nekretnine isplaćene u cijelosti te na koji su račun vršene uplate i u čiju korist.

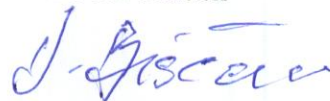
6. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA

1. Sukladno članku 5. st.1. Stečajnog zakona vidljivo je da postoji stečajni razlog za pokretanje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije bilo moguće podmiriti dospjele obveze u neprekidnom razdoblju dužem od 60 dana .

PRIJEDLOG ODLAUKA

1. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
2. Da se putem vještaka knjigovodstvene struke provjeri isplata nekretnina te prema utvrđenom donese odluka o izlučnom pravu.

Stečajni upravitelj
Davor Bišćan



Obrazac 19.

Nadležni trgovačkim u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3133/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11648058991, Zagreb, Pirovec Gornji 30

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

| Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|--|----------------|--|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| HEP – Operater distribucijskog Sustava d.o.o. Elektra Zagreb | 46830600751 | Zagreb, Gundulićeva 23 | 179,51 | Račun | 179,51 | Račun |
| HRVATSKE ŠUME d.o.o. | 69693144506 | Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 | 44.386,01 | Pravomoćna.i ovršna rješenja | 44.386,01 | Pravomoćna. i ovršna rješenja |
| TOMIĆ & CO d.o.o. | 72876571610 | Zagreb, Folnegovićeve 12 | 9.003,16 | Pravomoćno .i ovršno | 9.003,16 | Prevomoćno i ovršno rješenje |

¹Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

| | | | | | Rješenje Ovr-368/09 | | Ovr-368/09 |
|--|---|-------------|---------------------------------|---------------|--|---------------|--|
| | RH.MIN.FIN.PU,PODRUČNI URED ZAGREB | 18683136487 | Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 | 1.903.930,93 | Vjerodostojna dokumentacija | 1.903.930,93 | Vjerodostojna Dokumentacija |
| | H-A BDUCO D.O.O. | 13667298928 | Zagreb, Slavonska Avenija 6a | 2.412.415,03 | Vjerodostojne isprave | 2.412.415,03 | Vjerodostojne isprave |
| | HETA Asset Resolution, Hrvatska d.o.o. | 87064273078 | Zagreb, Slavonska Avenija 6a | 11.288.741,99 | Ugovori o najmu za kupovinu vozila:HR/0114269, 0122475,0122476,0 122727,0123256,01 232590175954,017 5954,0181608- B,01869- B,0181610- B,0181611-B | 11.288.741,99 | Ugovori o najmu za kupovinu vozila:HR/0114269 ,0122475,0122476, 0122727,0123256, 01232590175954,0 175954,0181608- B,01869- B,0181610- B,0181611-B |
| | VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. | 83416546499 | Zagreb, Folnegoviće 1 | 1.624,49 | Računi | 1.624,49 | Računi |

| Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine na ovršnoj ispravi |
|---------------------------------|-----------------------------|---|
| | | |
| | | |

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|-----------------------------|---|--|--|--|--|
| | HETA Asset Resolution Hrvarska d.o.o. | 870664273078 | Zagreb, Slavonska Avenija 6a | Zemljišne knjige Zk.ul.100187 k.o.G. Stenjevec | 11.288.741,99 | Ugovori o operativnom leasingu i Ugovori o kreditu | 11.288.741,99 |
| | | | | | | | |

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|---|-----------------------------|---|--|--|
| 1. | PETRA PERNAR-POPOVIĆ | 68033616308 | Zagreb, Orešje 47K | Ugovor o kupoprodaji od 22.13.2016. i Anexa tog ugovor od 06.06.2016. | NEKRETNINA Zk.ul.100187, poduložak 7, k.o. G. Stenjevec |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

Mjesto i datum
Zagreb, 05.06.2016.

Stečajni upravitelj
Davor Bišćan

D. Bišćan